

Destinados a la Adquisición, Construcción de Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

CARACTERÍSTICAS	CONSTRUCCIÓN	ADQUISICIÓN
Monto de crédito	Hasta \$5.000.000	
Financiación máxima	Hasta el 75 % del presupuesto de obra restante.	Hasta el 75 % del valor del Inmueble.
Plazo máximo (meses)	Hasta 240 meses	
Tasa Nominal Anual Fija	8,50%	
Moneda	Pesos ajustables por UVA (Unidad de Valor Adquisitivo)	
Relación cuota ingreso máxima	25%	
Seguros de vida e incendio	Bonificados	

06/07/2017

DETALLE DE LA LÍNEA DE CRÉDITO

Esta línea de Créditos Hipotecarios basada en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) tiene por objetivo facilitar a personas de todo el país la posibilidad de comprar o construir su vivienda a través de un crédito a con baja tasa de interés y plazo largo para cancelarlo; esto permite obtener un mayor monto de crédito, con cuotas iniciales accesibles.

¿Quiénes pueden solicitar el Crédito UVA?

- Empleados bajo relación de dependencia.
- Personas que trabajan en forma independiente, (régimen de ganancias o monotributo) o Jubilados.

¿Qué es una UVA?

Es una unidad de medida llamada "Unidad de Valor Adquisitivo" creada por el BCRA, LA UVA se actualiza diariamente, su cotización es publicada por el BCRA en www.bcra.gob.ar. Al 31 de marzo del 2016, el valor inicial de cada UVA fue de \$14,05.

¿Cómo será la cuota de mi Crédito Hipotecario UVA?

El saldo de deuda del Crédito Hipotecario será en UVA. La cantidad de UVA se determinará en el momento de constitución de la hipoteca, dividiendo el monto del crédito en pesos, por la cotización de la UVA de ese día.

Al igual que el total de saldo de deuda, la cuota mensual también se denominará en UVA. Por ejemplo, si el valor de la cuota mensual fuese de 71,18 UVA, para abonar la misma deberás multiplicarla por el valor de la UVA publicado para el BCRA para el día del efectivo pago. En este caso el monto de la cuota será, 71,18 UVA x 14,05 equivalente a \$1.000.-

¿Puedo extender el plazo del crédito?

Si, cuando la cuota a pagar supere el 10% el valor de la cuota que resultaría de haber aplicado a ese crédito un ajuste de capital por el Coeficiente de Variación de Salarios ("CVS") desde su desembolso, puedes solicitar al Banco la extensión en hasta un 30 % el plazo del crédito originalmente previsto.

EJEMPLO DE CUOTA PARA UN CRÉDITO DE \$100.000 A PLAZO DE 20 AÑOS

ADQUISICIÓN DE VIVIENDA		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	
CUOTA FINAL EN UVA	CUOTA EQUIVALENTE EN PESOS	CUOTA FINAL EN UVA	CUOTA EQUIVALENTE EN UVAS
UVA 44,76	\$ 868	UVA 46,02	\$ 892

REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

REQUISITOS:

- No registrar antecedentes desfavorables en Banco Hipotecario ni en el Sistema Financiero.
- Edad para acceder al crédito: Mínima 18 años, Máxima 65 años al otorgamiento.
- Edad máxima al cancelar el crédito: 75 años
- Ingreso mínimo: \$10.000.- netos, puede sumar ingresos con su cónyuge o conviviente.
- Antigüedad laboral mínima: relación de dependencia: 1 año, independientes: 2 años.
- Relación cuota ingreso: hasta 25% del ingreso neto, del o los solicitantes. Sujeto a evaluación crediticia.

DOCUMENTACIÓN PERSONAL

- D.N.I., L.C. o L.E. de los titulares.
- Comprobante de un servicio a nombre del titular correspondiente al último período facturado.
- Constancia de CUIL / CUIT.
- Estado civil:
CASADO: Libreta de Matrimonio.
DIVORCIADO: Sentencia de divorcio.
SEPARADOS: Separación legal inscripta en el Juzgado Civil correspondiente.
NOVIOS: No es necesario acreditar vínculo, siempre que los integrantes de la pareja tengan hasta 35 años (inclusive) y que ambos solicitantes deberán ser titulares del inmueble a hipotecar. (solo aplica a destinos Adquisición y Construcción)
CONVIVIENTES: Constancia de inscripción de unión convivencial o contrato de alquiler vigente a nombre de ambos titulares ó cuando tengan hijos en común, partida de nacimiento de los hijos, ó Facturas de servicios y/ o resúmenes de productos bancarios, donde se verifique la coincidencia de domicilio para ambos solicitantes.

DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATORIA DE INGRESOS

Para personas en relación de dependencia

- Últimos 6 recibos de sueldo.
- Certificado de empleo. En papel membretado, con la firma del cargo del firmante, certificada por entidad bancaria y los siguientes

datos del empleado: nombre y apellido, tipo y N° de documento, CUIL, fecha de ingreso, cargo y/o función, tipo de contratación, remuneración mensual bruta y neta.

Para personas independientes

PROFESIONAL: Matrícula profesional o título habilitante.
COMERCIANTE: Habilitación municipal.- Comprobante de inicio de actividades frente a AFIP.

Régimen ganancias

- Última declaración jurada de impuesto a las ganancias y comprobante de pago correspondiente.

Régimen monotributo.

- Comprobante de adhesión al monotributo.
- Comprobantes de los pagos del monotributo de los últimos 3 meses o declaración y comprobantes de pago de ingresos brutos correspondientes a los últimos 12 meses.

Jubilados

- Últimos 3 recibos de haberes.

DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE

APLICA A TODOS LOS DESTINOS:

- Fotocopia del título de la propiedad.
- Comprobante del Impuesto Inmobiliario o Municipal de la propiedad a tasar donde figure la nomenclatura catastral.
- Reglamento de copropiedad o plano de subdivisión (sólo para PH o Dptos.)
- Fotocopia de reserva o boleto (adquisición)

PARA CONSTRUCCIÓN:

- Plano municipal aprobado / visado / registrado o en trámite.
- En el caso de no contar con el plano aprobado al inicio del trámite, el mismo deberá adjuntarse para la entrega del primer desembolso.
- Planilla de cómputo y presupuesto.
- Planilla de materiales a utilizar.
- Planilla de cronograma de avance de obra.

Notas

(1) CFTNA CON IVA: 8.50% - CFTNA SIN IVA: 8.50%

(2) CFTNA CON IVA: 8.50% - CFTNA SIN IVA: 8.50%

CRÉDITO, MONTO, TASA Y PLAZO DEL MISMO SE ENCUENTRAN SUJETOS AL ANÁLISIS CREDITICIO PREVIO QUE REALICE ESTE BANCO, DE LA APTITUD CREDITICIA DEL SOLICITANTE Y DEL INMUEBLE OFRECIDO EN GARANTÍA. BANCO HIPOTECARIO PODRÁ REQUERIR DOCUMENTACIÓN ADICIONAL RESPECTO DEL INGRESO DEL/LOS SOLICITANTE/S Y/O DEL INMUEBLE SI ASÍ LO CONSIDERASE CONVENIENTE. CONSULTE CONDICIONES CREDITICIAS Y COMERCIALES PARA CADA UNO DE LOS DISTINTOS DESTINOS INDICADOS AL MOMENTO DE SOLICITAR EL CRÉDITO. EXCLUSIVAMENTE PARA VIVIENDA ÚNICA FAMILIAR Y DE OCUPACIÓN PERMANENTE. SISTEMA DE AMORTIZACIÓN FRANCES. A MODO EJEMPLIFICATIVO Y MERAMENTE INFORMATIVO: (1) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO A ADQUISICIÓN DE \$ 5.000.000 A 240 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 8,50%, TASA EFECTIVA MENSUAL 0,71%, TASA EFECTIVA ANUAL 8,84%, COSTO FINANCIERO TOTAL NOMINAL ANUAL (CFTNA) CON IVA 8,50% CFT SIN IVA 8,50% EL CFT INCLUYE INTERESES. (2) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO A CONSTRUCCIÓN DE \$ 5.000.000 A 240 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 8,50%, TASA EFECTIVA MENSUAL 0,71%, TASA EFECTIVA ANUAL 8,84%, COSTO FINANCIERO TOTAL NOMINAL ANUAL (CFTNA) CON IVA 8,50% CFT SIN IVA 8,50% EL CFT INCLUYE INTERESES Y LOS INTERESES CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE DESEMBOLSOS LOS CUALES SE CAPITALIZARAN SEMESTRALMENTE. EL CFT PODRÁ VARIAR EN FUNCIÓN DEL MONTO Y PLAZO SOLICITADOS. BANCO HIPOTECARIO S.A. RECONQUISTA 151 (1003) CABA CUIT N° 30-50001107-2.